

**Entsprechenserklärung
zum Deutschen Corporate Governance Kodex
gemäß § 161 Aktiengesetz
und
zu den Ergänzungen des Corporate Governance Kodexes
für börsennotierte Immobiliengesellschaften
der Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V.**

Der Aufsichtsrat und der Vorstand der Deutsche Real Estate AG erklären gemäß § 161 AktG:

Den Empfehlungen der „Regierungskommission Deutscher Corporate Governance Kodex“ (in der Fassung vom 14. Juni 2007) sowie den Kodexergänzungen der Initiative Corporate Governance der deutschen Immobilienwirtschaft e.V. (gekennzeichnet mit „i“) wurde und wird mit folgenden Ausnahmen entsprochen:

- Abweichend von Ziffer 4.2.1 des Kodex hat der Vorstand der Deutsche Real Estate AG, der aus zwei Personen besteht, keinen Vorsitzenden oder Sprecher.
- Abweichend von Ziffer 4.2.3 des Kodex enthält die Gesamtvergütung des Vorstands keine Komponente mit langfristiger Anreizwirkung. Bei Neuverhandlung von Vorstandsverträgen wird diese Komponente Berücksichtigung finden.

Eine Bekanntmachung der Grundzüge des Vergütungssystems auf der Internetseite der Gesellschaft sowie eine Erläuterung im Geschäftsbericht erfolgen nicht.

Ebenso wird auf die Information der Hauptversammlung über die Grundzüge des Vergütungssystems durch den Aufsichtsratsvorsitzenden verzichtet.

- Abweichend von Ziffer 4.2.4 des Kodex erfolgt die Angabe der Vergütung der Vorstandsmitglieder im Anhang des Konzernabschlusses nicht aufgeteilt und individualisiert, da die Hauptversammlung vom 30. August 2006 beschlossen hat, auf die individualisierte Offenlegung zu verzichten.
- Abweichend von Ziffer 4.2.5 erfolgt keine Offenlegung des Vergütungssystems für die Vorstandsmitglieder in einem Vergütungsbericht.
- Abweichend von Ziffer 5.2 des Kodex ist der Aufsichtsratsvorsitzende nicht zugleich Vorsitzender der Ausschüsse, da diese zurzeit nicht gebildet sind. Vorstandsverträge werden in den Sitzungen des Aufsichtsrats behandelt.
- Abweichend von Ziffer 5.3.1 des Kodex ist für die immobilienpezifischen Themen kein Ausschuss gebildet worden. Die Aufgaben des Immobilienausschusses werden von der Gesamtheit der Mitglieder des Aufsichtsrates wahrgenommen.

- Abweichend von Ziffer 5.3.2 des Kodex hat der Aufsichtsrat zurzeit keinen Prüfungsausschuss (Audit Committee) gebildet. Die Aufgaben des Prüfungsausschusses werden von der Gesamtheit der Mitglieder des Aufsichtsrates wahrgenommen.
- Abweichend von Ziffer 5.3.3 hat der Aufsichtsrat zurzeit keinen Nominierungsausschuss gebildet. Die Aufgaben des Nominierungsausschusses werden von der Gesamtheit der Mitglieder des Aufsichtsrates wahrgenommen.
- Abweichend von Ziffer 5.4.2 des Kodex dürfen Aufsichtsratsmitglieder Organfunktionen oder Beratungsaufgaben auch bei wesentlichen Wettbewerbern des Unternehmens ausüben. Der Vorstand und der Aufsichtsrat sind der Auffassung, dass die Erfahrungen aus der Praxis solcher Tätigkeiten gewinnbringend für die Deutsche Real Estate AG genutzt werden können.
- Ziffer 5.4.3 Sätze 2 und 3 wird nicht entsprochen.
- Abweichend von Ziffer 5.4.7 des Kodex wird die Vergütung der Aufsichtsratsmitglieder nicht im Corporate Governance Bericht individualisiert, aufgegliedert nach Bestandteilen ausgewiesen..Die Vergütung wird im Anhang des Einzelabschluss individualisiert angegeben. Sie ergibt sich abschließend aus der Satzung.
- Ziffer 6.6 des Kodex wird nicht entsprochen. Der Corporate Governance Bericht enthält die Angaben gemäß den Regelungen nach § 15a WpHG.
- Abweichend von Ziffer 7.1.1 des Kodex werden der Konzernabschluss und die Zwischenberichte nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches im Zusammenhang mit den Vorschriften des „Deutschen Rechnungslegungsstandards (DRS)“ aufgestellt.
- Abweichend von Ziffer 7.1.2 des Kodex erfolgt die öffentliche Zugänglichkeit des Konzernabschlusses und der Zwischenberichte gemäß den gesetzlichen Bestimmungen über die Offenlegung.

Hamburg, den 06.12.2007

gez. Christian Bock
(Aufsichtsratsvorsitzender)

gez. Dr. Johannes Beermann
(stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender)

gez. Klaus Krägel
(Vorstand)

gez. Rami Zoltak
(Vorstand)